

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII / *L233* iunie 2009

R A P O R T

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima Casă"

Cu adresa nr. L233/2009, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a fost sesizată pentru dezbateră și întocmirea raportului la *proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima Casă"*, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege **reglementează** creditarea persoanelor fizice în scopul dobândirii primei locuințe, în condiții avantajoase de creditare.

Dezbateră asupra proiectului de lege a avut loc în ședințele din **16 și 23 iunie 2009**, la care au participat Cosmin Coman – secretar de stat la Ministerul Finanțelor Publice și Gheorghe Marin – secretar de stat la Ministerul IMM-urilor, Comerțului și Mediului de Afaceri, care au susținut adoptarea proiectului de lege.

Comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât, cu **8 voturi „pentru”**, să adopte **raport de admitere, cu amendamente**.

Au transmis **avize favorabile**:

- Consiliul Legislativ
 - Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări
- Avizul Comisiei juridice conține un **amendament la art. 1 alin.(2)**.

S-au mai formulat **două amendamente** care vizează introducerea unui alineat nou la art.1 și modificarea alin. (7) al aceluiași articol.

Amendamentele admise sunt cuprinse în anexa nr.1 la prezentul raport, iar **amendamentele respinse** sunt cuprinse în anexa nr.2.

Amendamentele admise de Comisie au fost înscrise și de reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice și cei ai Ministerului IMM-urilor, Comerțului și Mediului de Afaceri.


Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, amendamentele și proiectul de lege.**

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice** și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României.

În conformitate cu prevederile Constituției României și Regulamentului Senatului, proiectul de lege și amendamentele urmează a fi adoptate de Senat în calitate de prima Camera sesizată.

Președinte,

Senator Ion Arton

Secretar,
Senator Vasile Mustatea




Anexa nr.1

**Amendamente admise
la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009
privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima Casă"**

Nr. crt.	Text proiect de lege	Amendamente	Motivatie
1.	<p>Art.1. - (2) Beneficiarii programului "Prima casă" sunt persoane fizice care la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență nu dețin în comun sau individual, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, în proprietate o locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au în derulare un credit ipotecar.</p>	<p>Alin.(2) al art.1 se modifica astfel: Art.1.- (2) Beneficiarii programului "Prima casă" sunt persoane fizice care la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență nu dețin în comun sau individual, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, în proprietate o locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au în derulare un credit ipotecar <i>pentru locuințe</i>.</p>	<p>Introducerea sintagmei „pentru locuințe” a fost propusa de domnii senatori Toni Greblă, Iulian Urban și Atilla Zoltan Cseke, amendamentul fiind adoptat si de Comisia pentru buget cu 5 voturi „pentru” si 1 vot „impotriva”.</p>
2.	<p>Art.1 - (3) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului <u>nr. 64/2007</u> privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea <u>nr. 109/2008</u>, cu modificările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru cumpărarea unei locuințe în cadrul programului "Prima casă".</p>	<p>Dupa alin.(3) al art.1 se introduce un nou alineat, alin.(3¹), avand urmatorul cuprins: (3¹) In cazul executarii garantiilor, platile se efectueaza de catre Ministerul Finantelor Publice, iar sursa de plata o reprezinta bugetul de stat.</p>	<p>Amendament propus de Comisie si acceptat in unanimitate, avand in vedere faptul ca in cuprinsul ordonantei nu este prevazuta in mod expres sursa de plata a garantiilor care vor fi executate.</p>

3.	Art. 1 - (7) Asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului "Prima casă" băncile instituie și reînnoiesc în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, un drept de ipotecă de rangul I pe toată durata contractului de creditare, cu interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani.	Alin. (7) al art.1 se modifica si va avea urmatorul cuprins: (7) Asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului "Prima casă" băncile instituie și reînnoiesc în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, un drept de ipotecă de rangul I pe toată durata contractului de creditare, cu interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani fara acordul Ministerului Finantelor Publice.	Amendament propus de domnul senator Ovidiu Bota, acceptat in unanimitate de Comisie. Se propune posibilitatea vanzarii locuintei in intervalul de 5 ani cu acordul Ministerului Finantelor Publice.
----	---	---	---

Președinte,
Senator Ion Arition


Secretar,
Senator Vasile Mustatea


Anexa nr.2

Amendamente respinse
la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009
privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima Casă"

Nr. crt.	Text proiect de lege	Amendamente	Motivatia respingerii
1.	<p>Art.1. - (2) Beneficiarii programului "Prima casă" sunt persoane fizice care la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență nu dețin în comun sau individual, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, în proprietate o locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au în derulare un credit ipotecar.</p>	<p>Alin.(2) al art.1 se modifica astfel: Art.1.- (2) Beneficiarii programului "Prima casă" pot fi persoane fizice care dupa data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență nu dețin în comun sau individual, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, în proprietate o locuință...</p>	<p>Amendamentul a fost propus de domnii senatori Toni Greblă, Iulian Urban și Atilla Zoltan Cseke, membri ai Comisiei juridice.</p> <p>Comisia pentru buget nu a fost de acord cu introducerea acestui amendament din urmatoarele motive:</p> <ul style="list-style-type: none">- sintagma „pot fi” induce permisivitatea de a fi si persoane juridice;- termenul „dupa” intrarea in vigoare a ordonantei este de natura a crea incertitudine, orizontul de timp fiind nelimitat. <p>Amendamentul a intrunit 1 vot „pentru” si 5 voturi „impotriva”.</p>

Președinte,
Senator Ion Ariton


Secretar,
Senator Vasile Mustatea

